



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 839**

20 Σεπτεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χώρου γηπέδου Ποδοσφαίρου και Ανοικτού Θεάτρου στο Δημοτικό διαμέρισμα Κολινδρού Δήμου Κολινδρού. 1

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Θουκυδίδου. 2

Αλλαγή χρήσης τμήματος 4000,00 τμ του αριθ. 590 στ κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Μοναστηρακίου του Ν. Πέλλας. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5377 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χώρου γηπέδου Ποδοσφαίρου και Ανοικτού Θεάτρου στο Δημοτικό διαμέρισμα Κολινδρού Δήμου Κολινδρού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ Α΄ 137/1985 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 ΦΕΚ Α΄ 154/1992 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 ΦΕΚ Α΄ 38/1997.

3) Τις διατάξεις του Ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων»" και ειδικότερα του άρθρου 10 παρ. 2.δ.

4) Τα υπ' αριθμ. 1540/16.4.2004 και 2567/8.7.2004 έγγραφα Δ. Κολινδρού.

5) Την υπ' αριθμ. 301/2003 απόφαση Δ.Σ. Δ. Κολινδρού.

6) Το υπ' αριθμ. 339/6.4.2004 έγγραφο Δνσης Δασών Ν. Πιερίας.

7) Το υπ' αριθμ. 499/4.2.2004 έγγραφο ΙΣΤ΄ Εφορίας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8) Την υπ' αριθμ. 118/3.8.2004 πράξη με θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κ. Μακεδονίας (Συνεδρ. 8η/3.8.2004).

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και αυτού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον καθορισμό χώρου γηπέδου Ποδοσφαίρου και Ανοικτού Θεάτρου στο Δημοτικό διαμέρισμα Κολινδρού Δήμου Κολινδρού με:

1. Την διάνοιξη οδού πλάτους 5μ. στο βόρειο όριο αυτού.

2. Τον χαρακτηρισμό της έκτασης εμβαδού 42152,92 τ.μ. ως χώρου γηπέδου Ποδοσφαίρου και Ανοικτού Θεάτρου, όπως φαίνεται στο συνημμένο με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει με στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α21, Α22, Α23, Α24, Α25, Α26, Α27, Α28, Α29, Α30, Α31, Α32, Α33, Α34, Α35, Α36, Α37, Α38, Α39, Α40, Α41, Α42, Α43, Α44, Α45, Α46, Α47, Α48, Α49, Α50,Α51,Α52,Α53,Α54.

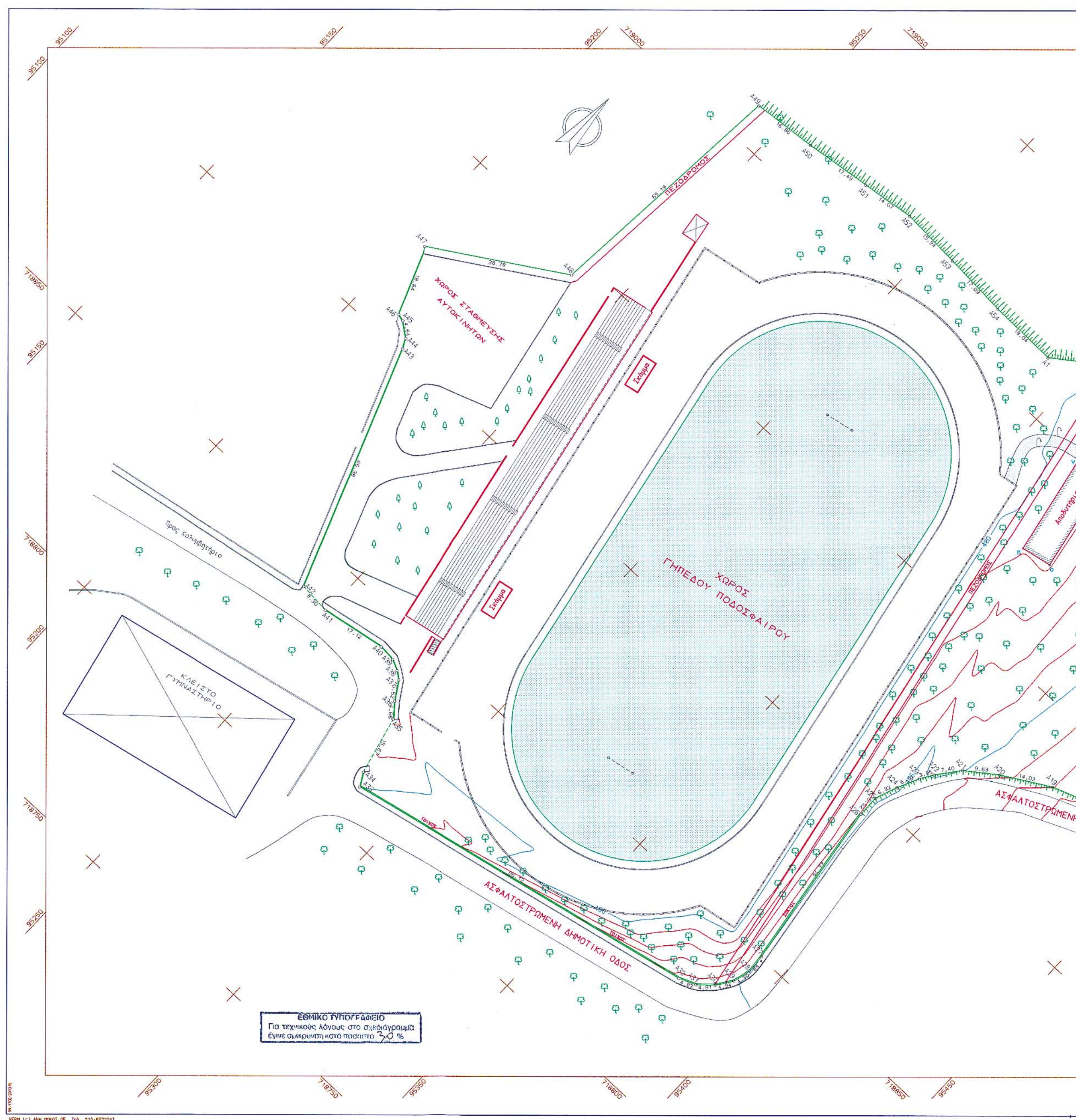
3. Τον ορισμό των παρακάτω όρων δόμησης:
- Ποσοστό κάλυψης 30%
- Συντελεστής δόμησης 0,09
- Μέγιστο ύψος 5 μ.
- Αποστάσεις από τα όρια για τα νέα κτίρια 5 μ.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ


ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Σκάμμα
Σκάμμα
ΧΩΡΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
Αποδυτήρια
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Προς Κολυμβητήριο
ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A1	95341.354	719013.619	A2	95367.935	719032.819	A3	95394.176	719051.404
A4	95415.318	719060.920	A5	95433.049	719066.254	A6	95448.560	719067.673
A7	95482.393	719061.034	A8	95489.185	719057.893	A9	95511.515	719057.613
A10	95503.931	719044.271	A11	95493.494	719029.432	A12	95475.836	718998.884
A13	95480.752	718987.600	A14	95470.323	718965.118	A15	95464.557	718958.657
A16	95456.195	718952.763	A17	95450.539	718948.860	A18	95438.108	718941.073
A19	95417.772	718933.645	A20	95405.667	718926.570	A21	95397.894	718920.894
A22	95393.350	718915.053	A23	95391.241	718911.712	A24	95388.562	718906.128
A25	95386.301	718900.231	A26	95386.320	718894.709	A27	95392.677	718850.386
A28	95393.005	718845.521	A29	95391.785	718840.884	A30	95389.001	718836.804
A31	95385.396	718833.471	A32	95380.950	718831.607	A33	95287.007	718811.260
A34	95285.092	718814.678	A35	95281.363	718829.900	A36	95278.435	718833.528
A37	95275.487	718838.196	A38	95273.550	718839.655	A39	95270.734	718840.954
A40	95266.382	718841.312	A41	95249.506	718838.406	A42	95241.232	718839.034
A43	95217.941	718901.190	A44	95216.721	718903.655	A45	95213.041	718906.480
A46	95211.154	718906.917	A47	95204.093	718924.382	A48	95236.948	718944.980
A49	95242.314	719009.948	A50	95259.084	719011.654	A51	95276.421	719013.928
A52	95290.348	719015.917	A53	95306.265	719015.054	A54	95323.318	719013.928

ΙΔ:1 ΣΗΜΕΙΑ:54 ΕΜΒΑΔΟ:42152.92 μ²

A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
A13	A14	A15	A16	A17	A18	A19	A20	A21	A22	A23	A24
A25	A26	A27	A28	A29	A30	A31	A32	A33	A34	A35	A36
A37	A38	A39	A40	A41	A42	A43	A44	A45	A46	A47	A48
A49	A50	A51	A52	A53	A54						

ΙΔ:1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
A1 - A2	32.79	A2 - A3	32.16	A3 - A4	23.18
A4 - A5	18.52	A5 - A6	15.58	A6 - A7	34.48
A7 - A8	7.48	A8 - A9	22.33	A9 - A10	15.35
A10 - A11	18.14	A11 - A12	35.28	A12 - A13	12.31
A13 - A14	24.78	A14 - A15	8.66	A15 - A16	10.23
A16 - A17	6.87	A17 - A18	14.67	A18 - A19	21.65
A19 - A20	14.02	A20 - A21	9.63	A21 - A22	7.40
A22 - A23	3.95	A23 - A24	6.19	A24 - A25	6.32
A25 - A26	5.52	A26 - A27	44.78	A27 - A28	4.88
A28 - A29	4.80	A29 - A30	4.94	A30 - A31	4.91
A31 - A32	4.82	A32 - A33	96.12	A33 - A34	3.92
A34 - A35	15.67	A35 - A36	4.66	A36 - A37	5.52
A37 - A38	2.43	A38 - A39	3.10	A39 - A40	4.37
A40 - A41	17.12	A41 - A42	8.30	A42 - A43	66.38
A43 - A44	2.75	A44 - A45	4.64	A45 - A46	1.94
A46 - A47	18.84	A47 - A48	38.78	A48 - A49	65.19
A49 - A50	16.86	A50 - A51	17.49	A51 - A52	14.07
A52 - A53	15.94	A53 - A54	17.09	A54 - A1	18.04

ΟΡΙΑ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ = ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α1-Α2-....Α53-Α54-Α1

Α) ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28 Α29-Α30-Α31-Α32-Α33-Α34-Α35-Α36-Α37-Α38-Α39-Α40-Α41 Α42-Α43-Α44-Α45-Α46-Α47-Α48-Α49-Α50-Α51-Α52-Α53-Α54 Α55-Α1 ΕΜΑΒΔΟΝ= 42.152,92 μ2

Β) ΚΑΛΥΨΗ α-β-γ-δ-α+γ-μ-ι-δ-γ+ε-ζ-η-θ-ε+μ-λ-κ-ι-μ+ν-ξ-ο-π-ν 1.184,00+126,44+110,00+116,78+219,45) Ε=1.756,67 μ2

Γ) ΔΟΜΗΣΗ ε-ζ-η-θ-ε+μ-λ-κ-ι-μ+ν-ξ-ο-π-ν (110,00+116,78+219,45) Ε=446,23 μ2

Δ) ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 30% ή 4.837,82 μ2

Ε) ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 0.09 ή 1.451,35 μ2

Ζ) ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 5,00 μ. από το τεχνικά διαμορφωμένο φυσικό έδαφος

Αποδυτήρια

ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: ΠΙΕΡΙΑΣ
Οικισμός: Κολινδρού
Θέμα: Τοπ. Ρυμ. Γηπέδου ποδοσφαίρου Αν. Θεάτρου
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 5377
2-9-04 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 2-9-04
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρχ. Μηχ. με βαθμό Α΄

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΠΑΛΑΙΟΛ.& ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΖΙΒΑΕΡΗ
ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ 2 ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΗΛ.& FAX 23510 22-137

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΓΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΚΑΙ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜ.ΔΙΑΜ.ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ

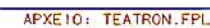
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: 1.00

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΛ. ΤΖΙΒΑΕΡΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΜ. ΕΕΤΕΜ ... Α.Μ.Π.Γ.Κ. 1751
Ανδρούτσου 2 ΚΑΤΕΡΙΝΗ 60100 ΤΗΛ. 22137
Α.Φ.Μ 05635157 - Β' ΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2004



ΑΡΧΕΙΟ: TEATRON.FPL

Αριθ. 12/8134/οικ. (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Θουκυδίδου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/ 1985.

4. Την υπ' αριθμ. 192/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

5. Την 4/40/5.8.2004 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας και επειδή με την εν λόγω τροποποίηση αποφεύγεται η προσκύρωση διαμορφωμένης οδού, αυξάνεται το πλάτος της οδού και οι κοινόχρηστοι χώροι, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καβάλας στην οδό Θουκυδίδου με την μετατόπιση της Ο.Γ. από τη θέση γ-ν-ν1 στη θέση γ-γ1-ν1 σε βάρος της ιδιοκτησίας Παπάμαλη και όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του Ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Περ. Α. Μ. - Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 17 Αυγούστου 2004

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

ΟΔΟΣ ΘΟΥΚΙΔΙΔΗ

ΟΔΟΣ ΧΑΛΕΠΑ

2/κ + piloti

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ρυμοτομικό σχέδιο που εγκρίθηκε με την 12/1204/9-2-1998 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας (Φ.Ε.Κ. Δ.101/20-2-1998) και ίσχυε μέχρι της ακύρωσής του από την με αρ.2412/1999 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας που δημοσιεύθηκε 7-7-1999

Καβάλα, 15/01/2003

Η Βεβαιούσα

Κική Φωτιάδου

Αγρον. Τοπογράφος Μηχανικός

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 Π19+Π15

ΟΔΟΣ ΘΟΥΚΥΔΙΔΟΥ

ΟΔΟΣ ΧΑΛΕΠΑ

ΧΡΥΣΟΛΟΓΟΥ

ΠΛΟΥΤΑ

ΟΤ 1120

ΟΤ 1121

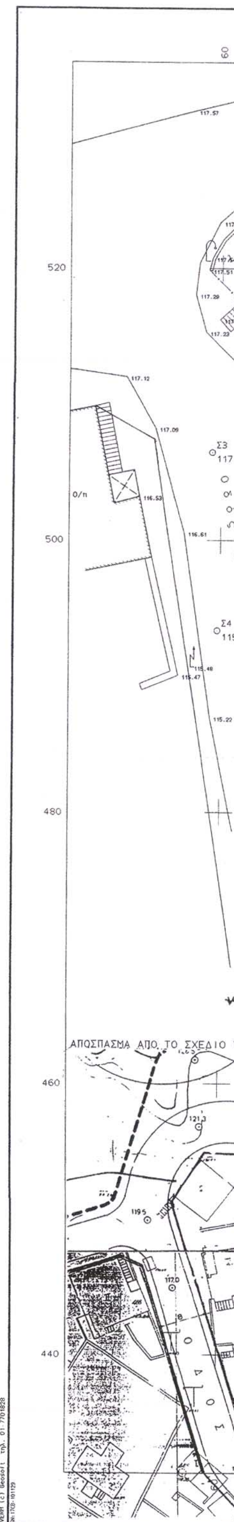
ΟΤ 1119

ΟΤ 1062

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΑΡΧΕΙΟ: SX201.FPL ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

VERM (c) Geosoft τηλ. 01-7701828



ΟΔΟΣ ΘΟΥΚΙΔΙΔΗ

ΟΔΟΣ ΧΑΛΕΠΑ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ
ΤΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Οι οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές που φαίνονται στο διάγραμμα είναι εκ του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καβάλας

Καβάλα 23/6/2004

Η Βεβαιούσα

ΚΥΡΙΑΚΗ ΦΩΤΙΑΔΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧ/ΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΑΡ. 1267 / 2002 (1985)
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ Ο.Γ. κλ , λμ , μν , νξ

Η Ο.Γ. κλ ορίζεται από την γωνία κ του κτίσματος Α και το σημείο λ, στην ευθυγραμμία της όψης 1 - 2 του κτίσματος Β και απέχει από την γωνία 1 : S λ-1 =1.00 μ.

Η Ο.Γ. λμ ορίζεται από την ευθυγραμμία της όψης 1-2 του κτίσματος Β , και το σημείο μ, απέχει από την γωνία 2 : S μ-2 = 1.70 μ.

Η Ο.Γ. νξ ορίζεται από την ευθυγραμμία της όψης του κτίσματος Γ, και το σημείο ν απέχει από την γωνία 3 : S ν-3 = 19.20 μ.

Η Ο.Γ. μν ορίζεται από τα σημεία μ , ν όπως ορίστηκαν προηγουμένως

Καβάλα 15/01/2003

Η συντάξασα	Ο Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών
Κυριακή Φωτιάδου Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός	Θεόδωρος Δαγκάκης Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός

ΦΑΙΝΟΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ
01 ΠΑΠΑΜΑΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
02 ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑΣ VI-B
Δγμα έγκρισης 31.5.85 ΦΕΚ 279 Δ/85
Τροποποίηση με την υπ'αριθμ 2518/7.3.89 Απ. Νομ. Καβάλας
Αρτιότητα : 14 - 300
Σ.Δ. : 0.80
Σ.Κ. : 70%
ΜΕΓ.ΥΨΟΣ : ΚΑΤΑ ΓΟΚ

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
προ 25.07.79 : 8 - 150
προ 02.07.68 : ως έχουν

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΕΜΒΑΔΟ οικοπέδου 01 σύμφωνα με τον τίτλο		Ε=171.10 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α.		Ε=171.67 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ ρυμοτόμησης (1)	γ.Γ.ν.γ.	Ε= 16.42 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ ρυμοτόμησης (2)	Β.β2.β1.Β.	Ε= 0.25 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ απομείναν μετά την ρυμοτόμηση	Α.β1.β2.γ.ν.Δ.Ε.Α.	Ε=154.99 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ προσκύρωσης (1)	β2.μ.γ.β2	Ε= 1.49 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ προσκύρωσης (2)	λ.β1.Α.α.λ	Ε= 26.23 τ.μ.

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

α/α	Χ	Υ	α/α	Χ	Υ
Α	66.035	512.543	α	62.88	512.296
Β	65.522	522.029	β1	65.541	521.678
Γ	75.374	528.88	β2	66.902	522.989
Δ	81.705	517.936	γ	70.695	525.626
Ε	75.805	513.308	ν	78.280	523.881

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
και συνοδεύει την με αρ. 12/8134/04
Απόφαση Νομάρχη Καβάλας
Καβάλα 17-8-2004
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Δ.Π.
ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει την υπ' αρ. 198/04 απόφαση **του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλης**

Ονομ/μο αιτούντος:	
Θέση :	Χαλεπά
Ημερομηνία :	



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ
Συνοδεύει την με αρ 842/03 απόφαση του Δ.Σ Καβάλας
Καβάλα 23/6/04

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΜΗΤΣΙΝΗΣ

ΙΟ Π5+Π13 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

Χώρος Νηπιαγωγείου Δ. Σχολείο

ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ ΧΑΛΕΠΑ ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Οικοπέδου
Προτεινόμενη ρυμ. Γραμμή
Προτεινόμενη Οικ. Γραμμή
Καταργούμενη Οικ. ή ρυμ. Γραμμή

ΑΡΧΕΙΟ: SX200.FPL

Αριθ. 771 (3)

Αλλαγή χρήσης τμήματος 4000,00 τμ του αριθ. 590 στ κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Μοναστηρακίου του Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/96) Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την υπ' αριθμ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ 1742 Β/ 26.11.2003) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας.

3. Την υπ' αριθμ. 44942/31.12.2003 Τροποποίηση Απόφασης ορισμού Βοηθών Νομαρχών.

4. Το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4 Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α).

6. Την από 26.3.2002 αίτηση της Ελευθεριάδου Ευθαλίας του Σταύρου κατοίκου Δ.Δ. Μεγαπλατάνου Δήμου Αριδαίας περί παραχώρησης έκτασης για σταυλικές εγκαταστάσεις.

7. Το υπ' αριθμ. 11509/28.6.2002 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας Πρόνοιας -Τμήμα Υγείας Ν. Πέλλας.

8. Το υπ' αριθμ. 332/14.6.2002 έγγραφο του Υπ.Πο ΙΖ Εφορείας προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων.

9. Το υπ' αριθμ. 2265/26.4.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Τουρισμού - Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

10. Το υπ' αριθμ. 3095/22.5.2002 έγγραφο του Δασαρχείου Αριδαίας.

11. Το υπ' αριθμ. 1263/30.4.2002 έγγραφο της 11ης Εφορίας Βυζαντινών αρχαιοτήτων.

12. Το υπ' αριθμ. 20306/29.6.2004 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας - Τμήμα τοπογραφήσεων.

13. Το υπ' αριθμ. 616/2.7.2002 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Αριδαίας.

14. Το υπ' αριθμ. 4002/7.7.2004 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργικής Ανάπτυξης Π. Κ. Μ.

15. Την υπ' αριθμ. 188/2001 απόφαση Δ.Σ. Αριδαίας (πρακτικό 7/2001).

16. Το υπ' αριθμ. 13508/7.4.2003 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Έδεσσας, αποφασίζουμε:

(Άρθρο 1ο)

Καθορίζουμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4000,00 τμ. του αριθ. 590 στ τεμαχίου του αγροκτήματος Μοναστηρακίου του Ν. Πέλλας, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. Αριδαίας με την από 14.7.2004 πράξη του, για την ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων μέχρι εννέα (9) ισοδύναμα ζώα με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι διαδικασίες που προβλέπονται α) από την 69269/5387/90 ΚΥΑ (Έγκριση περιβαντολλογικών όρων και χωροθέτησης) και β) από το άρθρο 3 του Ν. 1512/1985 (καθορισμός χρήσης γης πριν από την παραχώρηση).

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο Τ.Δ. να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

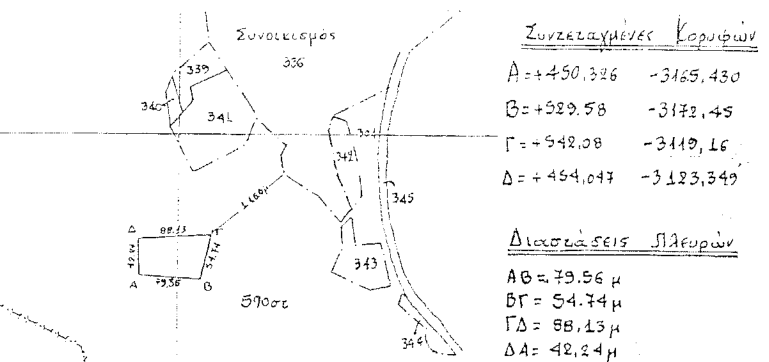
Αριδαία, 14 Ιουλίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Α΄ Βοηθός Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Του τεμαχίου με στοιχεία ΑΒΓΔΑ και έκταση 4.000 τ.μ. τμήμα του 590στ κοινοχρήστου τεμαχίου αγροκτήματος "ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ" Αλμωπίας Ν. Πέλλας που ζητάει η Ελευθεριάδου Ευθαλία συζ. Κικίδη Γεωργίου για την δημιουργία σταυλικών εγκαταστάσεων

Κλίμακα 1:5000



Συντεταγμένες Κορυφών

Α =	+450,326	-3165,430
Β =	+529,58	-3172,45
Γ =	+542,08	-3119,16
Δ =	+454,047	-3123,349

Διαστάσεις Πλευρών

ΑΒ = 79,56 μ
ΒΓ = 54,74 μ
ΓΔ = 88,13 μ
ΔΑ = 42,24 μ

Αποστάσεις

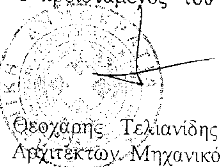
α) Από συνοικισμό 116,0μ
β) Από ποταμό > 1000μ
γ) Από επαρχιακή οδό 550 μ

Αλλαγή χρήσης του τμήματος 4.000,00 τ.μ. του αριθ. 590 στ κοινοχρήστου τεμαχίου της Διανομής του αγροκτήματος "Μοναστηρακίου" Ν. Πέλλας

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθμό 771 / 14-07-2004 που αφορά αλλαγή χρήσης του τμήματος του αγροτεμαχίου 590 στ της διανομής του Υπ. Γεωργίας του αγροκτήματος "Μοναστηρακίου" Ν. Πέλλας.

Αριδαία 14-07-2004

Θεωρήθηκε
Ε.Ν.
Ο προϊστάμενος του Τ. Π. Αριδαίας



Θεοχάρης Τελιανίδης
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' βαθμό

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Πο τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %